REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE PUTUMAYO

MUNICIPIO DE VALLE DEL GUAMUEZ



INFORME FINAL DE OBRA
(PERIODO DEL 16 DE SEPTIEMBRE AL 16 DE NOVIEMBRE DE 2022)

CONTRATO DE OBRA No CO1.PCCNTR.4016541

OBJETO: REALIZAR EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LA SEDE JUDICIAL DEL VALLE DEL GUAMUEZ (PUTUMAYO)

CONTRATISTA: M.S INGENIERIA S.A.S

INTERVENTORIA: ING. MARTHA LUCIA REVELO TOBAR

1. INTRODUCCIÓN

El presente documento resume las actividades ejecutadas en el periodo comprendido entre el dieciseis (16) de septiembre al (16) de Noviembre del 2022 durante el desarrollo de las actividades inherentes al contrato de obra CO1.PCCNTR.4016541 suscrito por **CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA, DIRECCIÓN EJECUTIVA SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL DISTRITO PASTO** y que tiene por objeto **Realizar el mantenimiento preventivo y correctivo de la sede judicial del Valle del Guamuez (Putumayo)**

2. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

2.1 Localización

La edificación se encuentra ubicada en la calle 7 No 5 – 20 municipio del valle del Guamuez(putumayo)

2.2 Estado de la edificación antes del mantenimiento

La edificación se encontraba como se resume a continuación:

Se encuentran filtraciones en la cubierta debido a laminas rotas lo que ha ocasionado daños en el cielo raso, deterioro de pintura, desprendimiento de pañetes, la cubierta del lado posterior de la edificación se encuentra con malezas, la placa de cubierta de la fachada no tiene manto en la actualidad el agua se filtra por esta zona.

Los muros internos y externos presentan hongos por lo que se hace necesario darle tratamiento en estas áreas para evitar mas deterioro de la edificación.

Los espacios presentan poca luminosidad esto se debe a lamparas que no están en funcionamiento.

Algunos baños están sin servicio de agua por daños en la grifería, una parte de la oficina ubicada cerca al archivo presenta desprendimento de ceramica.

El cielo raso contiene manchas y suciedades en algunas áreas.

2.3 Características técnicas del proyecto de construcció

El proyecto consiste **EN REALIZAR EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LA SEDE JUDICIAL DEL MUNICIPIO DEL VALLE DEL GUAMUEZ (PUTUMAYO).**,básicamente brindar mejores condiciones para los funcionarios que laboran en esta dependencia.

Por lo cual se deberá realizar varias actividades entre las cuales se encuentran las siguientes:

- Arreglo de cubierta incluye desmonte de laminas en mal estado y reemplazo de las mismas.
- Retiro de maleza en cubierta de zona posterior de la edificación.
- Impermeabilización con manto en placa de fachada
- Aplicación de graniplast en fachada
- Tratamiento de humedades con impermeabilizante para contrarrestar el hongo de los muros
- Demolición de pañetes en mal estado
- Reemplazo de cielo raso en mal estado
- Reemplazo de luminarias en mal estado

3. ESTADO DEL CONTRATO DE OBRA.

3.1 Información general del contrato

CONTRATO No.:	CO1.PCCNTR.4016541
OBJETO:	Realizar el mantenimiento preventivo y correctivo de la sede judicial del Valle del Guamuez (Putumayo)
VALOR INICIAL:	$ 47.059.950
VALOR ADICCION :	$ 9.887.930
VALOR TOTAL :	$ 56.947.880
PLAZO INICIAL:	Sesenta dias (60) dias
CONTRATISTA:	M.S INGENIERIA S.A.S Representante Legal: Ing. Edgardo Jimenez Saumeth
INTERVENTORIA :	Ing. Martha Lucia Revelo Tobar cedula de ciudadanía No. 30.743.789 de Pasto
FECHA DE INICIACION:	16 de septiembre de 2022
FECHA DE TERMINACION:	16 de noviembre de 2022
MUNICIPIO:	Valle del Guamuez (Putumayo)

POLIZAS DE CUMPLIMIENTO Y RESPONSABILIDAD CIVIL					
ASEGURADORA	AMPAROS	FECHA INICIAL	FECHA DE VENCIMIENTO	VALOR ASEGURADO	ESTADO
Póliza No. 560 47 994000154973 Aseguradora: Solidaria de colombia **Anexo 0**	Cumplimiento	13-09-2022	13-05-2023	$ 4.705.995	Vigente
	Pago de salarios y prestaciones	13-09-2022	13-11-2025	$ 9.411.990	Vigente
	Estabilidad y calidad de obra	Ver Nota aclaratoria		$ 9.411.990	Vigente
Póliza No. **560 47 994000154973** Aseguradora: Solidaria de colombia **Anexo 1**	Cumplimiento	13-09-2022	13-05-2023	$ 5.694.788	Vigente
	Pago de salarios y prestaciones	13-09-2022	13-11-2025	$ 11.389.576,20	Vigente
	Estabilidad y calidad de obra	Ver Nota aclaratoria		$ 11.389.576,20	Vigente
Póliza No. **560 74 994000028544** Aseguradora: Solidaria de colombia **Anexo 0**	Responsabilidad civil	13-09-2022	30-11-2022	$ 200.000.000	Vigente

3.2 Estado del contrato en el ámbito financiero y presupuestal

Balance económico del contrato

concepto	fecha	Valor contrato	anticipo	V. actas	pagado	saldo
Suscripción	16/09/2022	$ 47.059.950				$ 47.059.950
adicion	04/11/2022	$ 9.987.930				$ 9.987.930
Anticipo						$ 0
Acta final	16/11/2022			$ 56.947.880		$ 56.947.880
total						

3.3 Actividades Desarrolladas por el Contratista

- Desmonte de cubierta
- Limpieza de muros
- Limpieza de canales
- Demolición de enchape
- Demolición de pañete
- Desmonte de cielo raso

- Instalación cielo raso
- Pintura vinilo
- Estuco plástico
- Graniplast esgrafiado
- Pintura Koraza
- Tratamiento de humedades con impermeabilizante
  Tipo barrera antihumedades
- Cubierta tipo sándwich
- Cubierta en policarbonato
- Aseo general

3.4 Resumen en los Lapsos de Tiempo de Actividades Realizadas por el Contratista

<table>
<tr><td rowspan="4">16 de septiembre 2022</td><td rowspan="4">16 de noviembre 2022</td><td>Trazado, demoliciones,desmonte de cubierta</td><td rowspan="4">Los trabajos cumplen con el cronograma de obras</td></tr>
<tr><td>Cielo raso, pintura en vinilo, estuco plástico, graniplast</td></tr>
<tr><td>Pintura Koraza,tratamiento de humedades,pañetes, cubiertas, manto asfaltico, lamparas led, ceramica de pisos</td></tr>
<tr><td>aseo general</td></tr>
</table>

3.4 Aspectos Ambientales

	REPUBLICA DE COLOMBIA RAMA JUDICIAL SECCIONAL PASTO ESTADO GENERAL DEL TIEMPO	CÓDIGO			
		VERSIÓN			
		FECHA	1	DE	1

FECHA 20 12 2022

UNIDAD EJECUTORA **RAMA JUDICIAL SECCIONAL PASTO** MES 10

CONTRATO No: CO1.PCCNTR.4016541 CONTRATISTA **M.S INGENIERIA S.A.S** SECTOR VALLE DEL GUAMUEZ - PUTUMAYO

ESTADO GENERAL DEL TIEMPO

DIA	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
Clase de tiempo																															
Seco																X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Lluvias moderadas																															
Lluvias intensas																															

	REPUBLICA DE COLOMBIA RAMA JUDICIAL SECCIONAL PASTO ESTADO GENERAL DEL TIEMPO	CÓDIGO			
		VERSIÓN			
		FECHA	1	DE	1

FECHA 20 12 2022

UNIDAD EJECUTORA **RAMA JUDICIAL SECCIONAL PASTO** MES 11

CONTRATO No: CO1.PCCNTR.4016541 CONTRATISTA **M.S INGENIERIA S.A.S** SECTOR VALLE DEL GUAMUEZ - PUTUMAYO

ESTADO GENERAL DEL TIEMPO

DIA	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
Clase de tiempo																															
Seco	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X															
Lluvias moderadas																															
Lluvias intensas																															

Durante el tiempo de ejecución de las actividades prevaleció tiempo seco

3.6 Personal del Contratista en la Obra

El Contratista mantuvo en obra el siguiente personal promedio:

NOMBRE	CARGO	AFILIACION AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL
Cesar Reales Quintero	Oficial	si
Nicolas Gonzales Olmos	Ayudante	si

3.7 Equipos del Contratista en la Obra.

Durante la ejecución de las actividades en este lapso de tiempo se debió principalmente al empleo de herramientas menores como taladros,pulidora,carretillas, reglas metálicas.

3.8 Estado de las Obra.

BALANCE GENERAL ACTUALIZADO

CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO						VALORES ACTUALIZADOS					
						MAYORES CANTIDADES		MENORES CANTIDADES		VALORES ACTUALIZADOS	
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANT	VALOR	CANT	VALOR	CANT	VALOR
CAP 1	PRELIMINARES										
1.1.	DESMONTE CUBIERTA TIPO SANDWICH - ASFALTICA	M2	83,5	$ 4.000,00	$ 334.000,00	0,00	$ -	8,80	$ 35.200,00	74,70	$ 298.800,00
1.2.	DESMONTE CUBIERTA TRASLUCIDA	M2	38,6	$ 4.000,00	$ 154.400,00	0,00	$ -	28,57	$ 114.280,00	10,03	$ 40.120,00
1.3.	RASQUETEO, CEPILLADO Y LIMPIEZA MANUAL DE SUPERFICIES VERTICALES, CON EL FIN DE RETIRAR IMPUREZAS Y CAPAS DE PINTURA EXISTENTES	M2	568,3	$ 1.500,00	$ 852.450,00	0,00	$ -	73,81	$ 110.715,00	494,49	$ 741.735,00
1.4	LIMPIEZA DE CANALES, INCLUYE REACOMODACIÓN, COLOCACIÓN DE SOPORTES, SOLDADURA, LIMPIEZA	ML	24,5	$ 20.000,00	$ 490.000,00	0,00	$ -	0,30	$ 6.000,00	24,20	$ 484.000,00
1.5	DEMOLICIÓN ENCHAPE CERÁMICO	M2	8,6	$ 3.000,00	$ 25.800,00	15,00	$ 45.000,00	-	$ -	23,60	$ 70.800,00
1.6	DEMOLICION PAÑETE PISO EN MAL ESTADO, SALA DE SECRETARIA Y ESCRIBIENTE	M2	38,6	$ 3.000,00	$ 115.800,00		$ -	15,00	$ 45.000,00	23,60	$ 70.800,00
1.7	DESMONTE CIELO RASO EN PANEL YESO EN MAL ESTADO	M2	83,5	$ 3.000,00	$ 250.500,00	0,00	$ -	11,26	$ 33.780,00	72,24	$ 216.720,00
1.8	RETIRO DE SOBRANTES	M3	7	$ 120.000,00	$ 840.000,00	0,00	$ -	-	$ -	7,00	$ 840.000,00
		SUBTOTAL			$ 3.062.950,00		$ 45.000,00		$ 344.975,00		$ 2.762.975,00
CAP. 2	CIELO RASOS										
2.1	CIELO RASO PANEL YESO	M2	83,5	$ 50.000,00	$ 4.175.000,00	0,00	$ -	11,26	$ 563.000,00	72,24	$ 3.612.000,00
2.2	PINTURA VINILO PARA CIELO RASO EXISTENTE	M2	149,8	$ 8.000,00	$ 1.198.400,00	31,43	$ 251.440,00	0,00	$ -	181,23	$ 1.449.840,00
2.3	CIELO RASO SUPERBOARD PARA AREA DE ACCESO	M2	12,6	$ 60.000,00	$ 756.000,00	0,00	$ -	12,60	$ 756.000,00	0,00	$ -
		SUBTOTAL			$ 6.129.400,00		$ 251.440,00		$ 1.319.000,00		$ 5.061.840,00

CAP. 3	ADECUACIONES DE BAÑOS												
3.1	ESTUCO PLASTICO (LISTO)	M2	188.5	$ 12.000.00	$ 2.262.000.00	0.00	$ -	129.75	$ 1.557.000.00	58.75	$ 705.000.00
3.2	GRANIPLAS - ESGRAFIADO MUROS EXTERIORES - FACHADA	M2	64.4	$ 39.000.00	$ 2.511.600.00	0.00	$ -	0.04	$ 1.560.00	64.36	$ 2.510.040.00
3.3	PINTURA KORAZA (3 MANOS)	M2	188.5	$ 12.000.00	$ 2.262.000.00	39.80	$ 477.600.00	-	$ -	228.30	$ 2.739.600.00
3.4	RESANE CON ESTUCO PLASTICO PARA INTERIORES	M2	195.3	$ 6.000.00	$ 1.171.800.00	70.89	$ 425.340.00	-	$ -	266.19	$ 1.597.140.00
3.5	PINTURA VINILO TIPO 1 (3 MANOS)	M2	568.3	$ 8.000.00	$ 4.546.400.00	0.00	$ -	302.11	$ 2.416.880.00	266.19	$ 2.129.520.00
		SUBTOTAL			$ 12.753.800.00		$ 902.940.00		$ 3.975.440.00		$ 9.681.300.00
CAP. 4	CONTROL DE HUMEDAD MURO LATERAL DERECHO										
4.1	DEMOLICION PAÑETE PAREDES AFECTADAS POR LA HUMEDAD H=2.20	M2	178.6	$ 6.000.00	$ 1.071.600.00	0.00	$ -	119.65	$ 719.100.00	58.75	$ 352.500.00
4.2	TRATAMIENTO DE HUMEDADES, INYECCION SOBRE MURO EN MAMPOSTERIA CON IMPERMEABILIZANTE TIPO BARRERA ANTIHUMEDADES CORONA O SIMILAR	M2	48.6	$ 120.000.00	$ 5.832.000.00	87.36	$ 10.483.200.00		$ -	135.96	$ 16.315.200.00
4.3	PAÑETE EN MORTERO 1:3 IMPERMEABILIZADO	M2	178.6	$ 37.000.00	$ 6.608.200.00	0.00	$ -	119.65	$ 4.434.450.00	58.75	$ 2.173.750.00
		SUBTOTAL			$ 13.511.800.00		$ 10.483.200.00		$ 5.153.550.00		$ 18.841.450.00
CAP. 5	CUBIERTA										
5.1	CUBERTA TEJA ASFALTICA TIPO SANDWICH	M2	52.65	$ 90.000.00	$ 4.756.500.00	21.65	$ 1.966.500.00		$ -	74.70	$ 6.723.000.00
5.2	CUBERTA POLICARBONATO (LAMINA ALVEOLAR STANDAR COLOR GRIS DE ARKOS) SOBRE ESTRUCTURA EXISTENTE	M2	48.5	$ 129.000.00	$ 6.256.500.00	0.00	$ -	28.44	$ 3.668.760.00	20.06	$ 2.587.740.00
		SUBTOTAL			$ 11.013.000.00		$ 1.966.500.00		$ 3.668.760.00		$ 9.310.740.00
CAP. 6	ASEO GENERAL										
6.1	ASEO GENERAL	M2	58.90	$ 10.000.00	$ 589.000.00	0.00	$ -	-	$ -	58.90	$ 589.000.00
		SUBTOTAL			$ 589.000.00		$ -		$ -		$ 589.000.00
CAP. 7	ITEMS NO PREVISTOS										
INP-01	MANTO ASFALTICO CON FOIL DE ALUMINIO 3 mm	M2	0,00	71.701	$ -	45.00	$ 3.298.246.00	-	$ -	45.00	$ 3.298.246.00
INP-02	CABALLETE TEJA ASFALTICA TPO SANDWICH	ML	0,00	133.065	$ -	8.00	$ 1.064.520.00	-	$ -	8.00	$ 1.064.520.00
INP-03	FLANCHE GALVANIZADO	ML	0,00	54.906	$ -	2.60	$ 142.755.60	-	$ -	2.60	$ 142.755.60
INP-04	CERAMICA DE PISOS	M2	0,00	116.741	$ -	24.00	$ 2.801.784.00	-	$ -	24.00	$ 2.801.784.00
INP-05	DESMONTE DE LAMPARAS EXISTENTES	UND	0,00	33.331	$ -	15.00	$ 499.965.00	-	$ -	15.00	$ 499.965.00
INP-06	SUMINISTRO E INSTALACION LAMPARAS LED 60X60 DE INCRUSTAR	UND	0,00	192.667	$ -	15.00	$ 2.893.305.00	-	$ -	15.00	$ 2.893.305.00
		SUBTOTAL			$ -		$ 10.700.575.60		$ -		$ 10.700.576.00
TOTAL					$ 47.059.950.00		$ 24.349.655.60		$ 14.461.725.00		$ 56.947.881.00

RESUMEN EJECUTIVO

VALOR INICIAL	$ 47.059.950.00
VALOR ADICION	$ 9.887.931.00
VALOR FINAL DE LA OBRA	$ 56.947.881.00

3.9 Actividades administrativas

Durante este periodo se hizo el recorrido con la ingeniera Martha Lucia Revelo Tobar interventora del contrato para el reconocimiento de las áreas que serian intervenidas, se suscribió el contrato de obra, el acta de inicio, y las polizas.
Se suscribió una adicion al contrato de obra el dia 04 de noviembre de 2022 por valor de nueve millones novecientos ochenta y siete mil novecientos treinta pesos M/L **($ 9.987.930**)

4.0 RECOMENDACIONES

Se recomienda realizar mantenimientos periódicos a la edificación esto con el fin de evitar el deterioro de sus componentes tales como cubierta, cielo raso, pintura y aparatos sanitarios.

.

EDGARDO JIMENEZ SAUMETH
Rep/Legal M.S INGENIERIA S.A.S